



Servicewohnungen

In zentraler Stadtlage entstanden als Erweiterung unseres Hauses, im Jahr 2006, unsere modernen Service-Wohnungen. Alle Wohnungen mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, vorgerichteter Küche, barrierefreiem Bad und hellen Lichtinnenhöfen.

Es wurden nur hochwertige Baumaterialien verwendet. Natürlich sind alle Wohnungen, auch das Kellergeschoss und die Dachterrasse, per Lift erreichbar. Wir verfügen über Wohnungen von 54 - 84 qm Wohnfläche.

Besonders geeignet

Für fitte Senioren, für Ehepartner oder Senioren mit pflegerischer Hilfestellung, die durch eine ambulante Versorgung versorgt werden können.

Was zahlen Sie?

Sie zahlen je nach Wohnfläche eine Kaltmiete und die zur Wohnung gehörenden Nebenkosten. Alle anderen Leistungen sind Wahlleistungen. Diese können Sie je nach Bedarf hinzubuchen.

- Ein Preisbeispiel finden Sie nachfolgend -

<u>Preisbeispiel:</u>				
<u>Servicewohnungen</u>				
2 Zi, Kü, Di, Bad, Lichtinnenhof	64,0 qm WF	Kaltmiete 524,- € /Monat	NK 170,-€ /Monat	Summe: 694,€/Monat

Die Wahlleistungen entnehmen Sie bitte der Anlage Preise Seite 2

Senotel Eschweiler Englerthstraße 30 – 34 in 52249 Eschweiler

Tel. 02403 - 87270 Fax 02403 – 23425

info@senotel.de

Anlage Preise

-Brutto incl. 19%MWst-

Stand 01.11.07 Seite 2

Wahlleistungen:

		Netto	Brutto
1) Frühstück	monatlich	54,62 €	65,00 €
2) Mittagessen (mit Service/Lieferung!)	monatlich	190,78 €	227,00 €
3) Abendessen	monatlich	85,71 €	102,00 €
Frühstück und Abendessen werden im Restaurant in Buffetform serviert. Für das Servieren von Mahlzeiten im Appartement ist eine Absprach erforderlich.			
4) Bettwäsche und Handtücher - monatlich - Wechsel Bettwäsche 1 x wöchentlich - freitags - Wechsel Handtücher 2 x wöchentlich - dienstags und freitags (Es handelt sich um hauseigene, gestellte Bettwäsche und Handtücher)	monatl. 35,29 €		42,00 €
5) Appartementreinigung - monatlich - a) Reinigung der Nasszellen jeden Wochentag b) Säubern der Böden, Balkonböden und Türen zweimal wöchentlich Für Einraum- oder Zweiraum-Appartement bis 50 qm Größe: Für Wohnungen 50 - 85 qm:		121,85 € 180,67 €	145,00 € 215,00 €
6) Leibwäsche waschen Abholung und Rücklieferung jeweils 1 mal pro Woche beim durchschnittlichen Verbrauch von 10 kg im Monat beim durchschnittlichen Verbrauch von 20 kg im Monat Eine Übersicht der Reinigungspreise für Hosen, Röcke, etc finden sie an der Rezeption.		22,69 € 31,93 €	27,00 € 38,00 €
7) Etagenservice Wöchentlich einmal in der Zeit von 9.30 - 11.30 Uhr ist der Etagenservice dienstbereit. Der Service ist behilflich bei Posterledigungen, kleinen Einkäufen und Betellungen in ihrer Nähe	monatl. 35,29 €		42,00 €
8) Haushandwerkerservice Der Hausmeister leistet Hilfestellung bei kleineren Reparaturen. Die Kosten für Verbrauchsmaterial, Ersatzteile etc. übernimmt der Mieter	monatl. 23,53 €		28,00 €
9) Soziales Betreuungspaket Teilnahme nach Wahl an allen sozialen Betreuungen, Veranstaltungen und Ausflügen (je nach Aufwand kann bei den Ausflügen ein Entgelt berechnet werden.)	monatl. 31,93 €		38,00 €
10) Pauschales Servicepaket a) Grundpflege bei vorübergehender leichter Erkrankung b) Wochentags Service für Einkaufsdienste, Erledigungen, Bestellungen etc. c) Haushandwerkerservice d) regelmäßige Fensterreinigung e) Teilnahme nach Wahl an allen sozialen Betreuungen, Veranstaltungen und Ausflügen (je nach Aufwand kann bei den Ausflügen ein Entgelt berechnet werden.) - Hinweis: es besteht kein Anschluss an Notrufsystem	monatl. pro Person 166,39 €		198,00 €
11) Notrufgestellung und gegebenenfalls Grundpflegeleistungen in Absprache mit dem ambulanten Dienst.			
12) Eine Übersicht über die Glasreinigungspreise der Glasinnenhöfe finden Sie an der Rezeption			